



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २७]

गुरुवार, एप्रिल १३, २०१७/चैत्र २३, शके १९३९

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८-००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.)(ना.वि.पु.) म.शा.रा.अ.क्र. ९४.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्र.-मनपाना-नरवि-४७-२०१७.—

नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाची नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरिता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमुद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

“नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत मौजा वाढोडा येथील प्रस्तावित सिटी ट्रान्सपोर्ट स्टॅण्ड (CTS) च्या आरक्षणाखालील १०.८० एकर जागेपैकी खसरा क्र. १६० व १५९ ची भागशः जागा रिंग रेल्वे मधून वगळून शासन अधिसूचना क्रमांक TPS-२४०६-३५०८-प्र.क्र.१२०-०८-नवि-९, दि. २५ फेब्रुवारी २०१० अन्वये रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. तसेच खसरा क्र. १५९ ची भागशः जागा सिव्हेज फार्म करिता दर्शविलेली आहे. उक्त १०.८० एकर जागेचा विद्यमान वापर बदलून सिटी ट्रान्सपोर्ट स्टॅण्ड (CTS) करीता आरक्षित करण्यास्तव प्रस्तावित असून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.”

करीता नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा वाढोडा येथील खसरा क्र. १६० व १५९ ची भागशः जागा रिंग रेल्वे मधून वगळून जी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. तसेच खसरा क्र. १५९ ची भागशः सिव्हेज फार्म करीता असलेली उक्त एकूण १०.८० एकर जागा सिटी ट्रान्सपोर्ट स्टॅण्ड (CTS) करीता आरक्षित करण्यास्तव नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ३८७, दि. ३१ डिसेंबर २०१६ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशीत झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १० एप्रिल २०१७.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९५.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. NMC-TPD-47-2017.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(I) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9 dated 7th January, 2000 and came into force from 1st March, 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September 2001 and came into force from dated 21st September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9 dated 27th February, 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below—

"In the sanctioned development plan of the Nagpur City, on the land admeasuring 10.80 Acre of Mouza Wathoda bearing Khasara No. 160 (Part) & 159 (Part), a project of "City Transport Stand" (CTS) is proposed. As per sanctioned Development plan of Nagpur City, the land proposed for modification admeasuring 10.80 Acre of Mouza Wathoda Khasara No. 160 (Part) & 159 (Part) which is deleted from Ring Railway and included in Residential Zone *vide* Govt. Notification No. TPS-2406-3508-CR-120-08-UD-9, dated 25th February, 2010 and rest of the land use is for Sewerage farm."

Hence, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation, has decided to modify in the Sanctioned Development Plan of Nagpur, the land bearing Khasara No. 160 (Part) & 159 (Part) of Mouza Wathoda admeasuring 10.80 Acre which is in Residential zone and rest of land use is for Sewerage farm to be deleted and to be included for "City Transport Stand" (CTS).

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 387, dated 31st December, 2016 has to make the aforesaid modification.

The Part Plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 10th April, 2017.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.